

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации RA.RU.611544)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	4	2	4	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ООО "Центр экспертиз проектов строительства"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4f 39 d2 00 5c aa 5b b8 4d 17 ba a6 b6 e0 24 b9

Владелец: Руненков Сергей Александрович

Действителен: с 29.05.2019 до 29.05.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Центр
экспертиз проектов
строительства»

Руненков

Сергей

Александрович

"17" марта 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:

Проектная документация.

Наименование объекта экспертизы:

«Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г Самара. Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)»

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
ИНН	1326224640
КПП	132601001
ОГРН	1131326001729
Адрес	430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 84 А, оф. 103
Место нахождения	430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 84 А, оф. 103
Адрес электронной почты	E-mail: oootseps@mail.ru
Телефон	+7 (8342) 22-24-34
Директор	Руненков С. А.

1.2. Сведения о заявителе.

Тип	Юридическое лицо
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"
ИНН	6311018869
КПП	631101001
ОГРН	1026300520872
Адрес	443082, г. Самара, ул. Клиническая, дом 200, литера ББ1, офис 1
Место нахождения	443082, г. Самара, ул. Клиническая, дом 200, литера ББ1, офис 1
Телефон	+78469799206
Адрес электронной почты	sk-samara163@yandex.ru
Директор	Шматков Э.В.
Ответственный представитель	Романов А.А. тел. +79377995257 Email: sk-samara163@yandex.ru

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы.

1.3.1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы разделов проектной документации «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г Самара. Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)» от 06.02.2020 г. №6-20.

1.3.2. Договор № 7/20 от 06.02.2020 г. о проведении повторной негосударственной экспертизы разделов проектной документации «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г Самара. Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изменениями на 3 августа 2018 года) проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

- 1) Заявление о проведении повторной негосударственной негосударственной экспертизы;
- 2) Разделы проектной документация на объект капитального строительства;
- 3) Договор подряда № Б-2/1/- 2019 от 01.06.2019г. на выполнение проектных работ, заключенный между ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС», и ООО «Мастерская современного проектирования «ГРАД»;
- 4) Задание на проектирование (Приложение №1 к Договору подряда № Б-2/1/- 2019 от 01.06.2019г.) по объекту «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г Самара. Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)»;
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №54-2020 от 13.01.2020 г., выданная Саморегулируемой организацией Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций - СРО-П-014-05082009).
- 6) Акт сдачи-приема проектной документации по Договору подряда № Б-2/1/ – 2019 от 01.06.2019 на выполнение проектных работ от 02.09.2019г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение государственной экспертизы № 13-1-5-0024-07 от 25 июля 2017г., выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы Республики Мордовия».
- Изменение № 1 от 31.07.2007г. положительного заключения № 13-1-5-0024-07 от 25 июля 2007 года , выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы Республики Мордовия»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0074-15 от 14.05.2015г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-2-0104-16 от 18 июля 2016г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не представлены

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местонахождение.

Наименование объекта	«Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самара. Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-мо-
----------------------	---

	нолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)»
Место расположения объекта	Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной. Кадастровый № 63:01:0624002:554

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Тип объекта	Не линейный
Функциональное назначение объекта капитального строительства	Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1.	Этажность секции Б-2-1	этаж	17
2.	Площадь застройки секции Б-2-1	м2	450.22
3.	Общая площадь жилого здания секции Б-2-1	м2	7470.81
4.	Общая площадь нежилых помещений секции Б-2-1	м2	2100.46
5.	Общая площадь квартир секции Б-2-1	м2	5370.35
6.	Жилая площадь квартир секции Б-2-1	м2	2710.21
7.	Число квартир секции Б-2-1 всего	шт.	85
8.	Число однокомнатных квартир секции Б-2-1	шт.	51
9.	Число двухкомнатных квартир секции Б-2-1	шт.	1
10.	Число трехкомнатных квартир секции Б-2-1	шт.	33
11.	Строительный объем секции Б-2-1 всего	м3	24020.18
12.	Строительный объем надземной части секции Б-2-1	м3	22897.73
13.	Строительный объем надземной части секции Б-2-1	м3	1122.45
14.	Этажность секции Б-2-2	этаж	17
15.	Площадь застройки секции Б-2-2	м2	487.77
16.	Общая площадь жилого здания секции Б-2-2	м2	7415.20
17.	Общая площадь нежилых помещений секции Б-2-2	м2	2179,48
18.	Общая площадь квартир секции Б-2-2	м2	5235.72
19.	Жилая площадь квартир секции Б-2-2	м2	2770,27
20.	Число квартир секции Б-2-2 всего	шт.	85
21.	Число однокомнатных квартир секции Б-2-2	шт.	34
22.	Число двухкомнатных квартир секции Б-2-2	шт.	18
23.	Число трехкомнатных квартир секции Б-2-2	шт.	33
24.	Строительный объем секции Б-2-2 всего	м3	26590.61
25.	Строительный объем надземной части секции Б-2-2	м3	25072.61
26.	Строительный объем надземной части секции Б-2-2	м3	1518.00
27.	Этажность секции Б-2-3	этаж	17
28.	Площадь застройки секции Б-2-3	м2	334.87
29.	Общая площадь жилого здания секции Б-2-3	м2	5194.63
30.	Общая площадь нежилых помещений секции Б-2-3	м2	1544.52
31.	Общая площадь квартир секции Б-2-3	м2	3650.11
32.	Жилая площадь квартир секции Б-2-3	м2	1829,09
33.	Число квартир секции Б-2-3 всего	шт.	68
34.	Число однокомнатных квартир секции Б-2-3	шт.	34

35.	Число двухкомнатных квартир секции Б-2-3	шт.	34
36.	Строительный объем секции Б-2-3 всего	м3	17504.13
37.	Строительный объем надземной части секции Б-2-3	м3	16686.18
38.	Строительный объем надземной части секции Б-2-3	м3	817.95
39.	Этажность секции Б-2-4	этаж	17
40.	Площадь застройки секции Б-2-4	м2	334.87
41.	Общая площадь жилого здания секции Б-2-4	м2	5194.63
42.	Общая площадь нежилых помещений секции Б-2-4	м2	1793,15
43.	Общая площадь квартир секции Б-2-4	м2	3606.88
44.	Жилая площадь квартир секции Б-2-4	м2	1807.79
45.	Число квартир секции Б-2-4 всего	шт.	68
46.	Число однокомнатных квартир секции Б-2-4	шт.	34
47.	Число двухкомнатных квартир секции Б-2-4	шт.	34
48.	Строительный объем секции Б-2-4 всего	м3	17504.13
49.	Строительный объем надземной части секции Б-2-4	м3	16686.18
50.	Строительный объем надземной части секции Б-2-4	м3	817.95

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.

Вид финансирования	Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
--------------------	---

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Климатический район и подрайон	ПВ
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Ветровой район	III
Снеговой район	IV
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Тип	Юридическое лицо
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Мастерская современного проектирования "Град"
ИНН	2130075875
КПП	213001001
ОГРН	1102130008309
Адрес	428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д.9, офис 9
Место нахождения	428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д.9, офис 9
Телефон	+78352377549
Адрес электронной почты	grad_pro@mail.ru

Генеральный директор	Прокопьев Д.В.
----------------------	----------------

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не представлены.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

- Техническое задание от 01.06.2019г. на разработку разделов "ЭЭФ" и "БЭ" проектной документации объекта капитального строительства «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самара. Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Не представлены.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Не представлены.

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.

2.10.1. Сведения о застройщике.

Тип	Юридическое лицо
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"
ИНН	6311018869
КПП	631101001
ОГРН	1026300520872
Адрес	443082, г. Самара, ул. Клиническая, дом 200, литера ББ1, офис 1
Место нахождения	443082, г. Самара, ул. Клиническая, дом 200, литера ББ1, офис 1
Телефон	+78469799206
Адрес электронной почты	sk-samara163@yandex.ru
Директор	Шматков Э.В.
Ответственный представитель	Романов А.А. тел. +79377995257 Email: sk-samara163@yandex.ru

2.10.2. Сведения о техническом заказчике.

Тип	Юридическое лицо
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"
ИНН	6311018869
КПП	631101001
ОГРН	1026300520872
Адрес	443082, г. Самара, ул. Клиническая, дом 200, литера ББ1, офис 1
Место нахождения	443082, г. Самара, ул. Клиническая, дом 200, литера ББ1, офис 1
Телефон	+78469799206

Адрес электронной почты	sk-samara163@yandex.ru
Директор	Шматков Э.В.
Ответственный представитель	Романов А.А. тел. +79377995257 Email: sk-samara163@yandex.ru

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 26	187/05-00-ЭЭФ-Б-2	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета и используемых энергетических ресурсов
Том 27	187/05-00-БЭ-Б-2	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

4.2.2.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности здания, строения и сооружения приборами учета энергетических ресурсов.

Данный раздел проектной документации объекта: «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г Самара. Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)», разработан согласно федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ. От 23.11.2009 г. (с изменениями на 16 января 2019 года).

Теплозащита ограждающих конструкций здания, предусмотрена в соответствии с требованиями перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521.

Геометрические показатели.

Общая площадь наружных ограждающих конструкций здания A_{sum}^e - 15 167,1 м².

В том числе:

- стен (раздельно по типу конструкции) $A_{\text{ст}}$ - 9 902 м²;
- окон и балконных дверей $A_{\text{ок.1}}$ - 2 121,09 м²;
- окон лестнично-лифтовых узлов $A_{\text{ок.4}}$ - 121 м²;
- глухой части дверей наружных переходов (в незадымляемых лоджиях) $A_{\text{дв}}$ - 92,8 м²;
- глухой части входных дверей $A_{\text{дв.1}}$ (раздельно) - 22 м²;
- перекрытий "теплых" чердаков $A_{\text{чер}}$ - 1405 м²;
- перекрытий над техническими подпольями или над неотапливаемыми подвалами $A_{\text{цок.1}}$ - 904,69 м²;
- стен в земле $A_{\text{цок.2}}$ - 182,49 м²;
- пола по грунту $A_{\text{црк.3}}$ - 416,00 м².

Теплотехнические показатели.

№ п.п.	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя
1	2	3	4	5
1.	Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений в том числе:	$R_o, \text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$		
2.	стен (раздельно по типу конструкции)	$R_o^{\text{пр}}_{\text{ст}}$	2,01	2,78
3.	окон и балконных дверей	$R_o^{\text{пр}}_{\text{ок1}}$	0,66	0,66
4.	окон лестнично-лифтовых узлов	$R_o^{\text{пр}}_{\text{ок2}}$	0,66	0,66
5.	глухой части дверей наружных переходов (в незадымляемых лоджиях)	$R_o^{\text{пр}}_{\text{дв}}$	1,22	1,22
6.	глухой части входных дверей	$R_o^{\text{пр}}_{\text{дв.1}}$	1,22	1,22
7.	перекрытий "теплых" чердаков	$R_o^{\text{пр}}_{\text{черд.т.}}$	0,534	1,01
8.	перекрытий над техническими подпольями или над неотапливаемыми подвалами.	$R_o^{\text{пр}}_{\text{цок. 1}}$	1,73	1,76
9.	стен в земле и пола по грунту (раздельно)	$R_o^{\text{пр}}_{\text{цок. 2.}}$	-	3,69
10.	Общий коэффициент теплопередачи здания	$K_{\text{общ.}} R_o, \text{м} \cdot \text{°C}$	-	0,386
11.	Кратность воздухообмена здания за отопительный период	$n_a, \text{ч}^{-1}$	-	0,58
12.	Удельная теплозащитная характеристика здания	$K_{\text{об}}, \text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$	0,156	0,109

Энергетические показатели.

№ п.п.	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя
1	2	3	4	5
1	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$Q_h,$ $\text{кВт} \cdot \text{час}/(\text{м}^3 \cdot \text{год})$ $\text{кВт} \cdot \text{час}/(\text{м}^2 \cdot \text{год})$	-	18,54 72,96
2	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$Q_{\text{от. год.}}$ $\text{кВт} \cdot \text{час}/\text{год}$	-	1 241 955
3	Общие теплотери здания за отопительный период	$Q_{\text{общ. год.}}$ $\text{кВт} \cdot \text{час}/\text{год}$	-	1 891 719

Комплексные показатели.

№ п.п.	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя
1	2	3	4	5

1	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от.рас.}$ Вт/(м ³ °С),		0,151
2	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	q_h^{red} , кДж/(м ² ·°С·сут),	0,29	
3	Класс энергосбережения (Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ, №399/пр от 6 июня 2016г)	Нормальный		D
	Класс энергосбережения (по СП 50.13330.2012)	Высокий		B+

Энергетический паспорт здания.

- Энергетический паспорт здания разработан согласно требований СП 50.13330.2012, СП 23-101-2004 и Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ, №399/пр от 6 июня 2016г.

- Согласно принятых проектом объемно-планировочных, конструктивных, энергетических и теплотехнических показателей, и произведенных расчетов энергоэффективности здание соответствует классу энергетической эффективности класса (B+).

4.2.2.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные требования к эксплуатации здания.

Безопасная эксплуатация здания обеспечивается:

- использованием только в соответствии со своим проектным назначением эксплуатируемого здания;
- содержанием в исправном состоянии несущих конструкций (фундаменты, стены, перекрытия, покрытие, цоколь).
- содержанием в исправном состоянии устройств для отвода атмосферных осадков;
- выполнением технических осмотров здания и профилактических работ в установленные сроки;
- поддержанием параметров температурно-влажностного режима в помещениях;

В процессе эксплуатации не допускается изменение конструктивных схем несущего каркаса здания. Не допускается превышения проектной нагрузки на полы, перекрытия, покрытия.

Теплоснабжение.

Безопасность при эксплуатации систем отопления обеспечивается:

- использованием технологического оборудования, имеющего системы автоматического регулирования и контроля, утвержденные в установленном порядке технические условия и сертификаты в области взрыво- и пожаробезопасности;
- наличием штата обслуживающих работников, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к работе на объекте;
- своевременной наладкой, ремонтом и реконструкцией инженерных систем и оборудования;
- наличием на объекте нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ;
- обеспечением производственного контроля за соблюдением правил безопасности на объекте.

Электроснабжение.

Безопасность использования электротехнического оборудования обеспечивается:

- применением электрического оборудования, сертифицированного в области взрыво- и пожаробезопасности, обеспечивающего безопасную эксплуатацию при условии соблюдения технических регламентов;

- применением осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здании помещениях;

- выполнением заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления;

- применением электротехнических материалов (провода, кабели, светильники) с нормативными требованиями по пожарной безопасности;

- размещением оборудования, обеспечивающего его безопасное обслуживание;

- нормативными габаритами проходов;

- дежурным освещением;

- наличием штата обслуживающих работников, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к работе на объекте.

Вентиляция.

Систему вентиляции предусмотрено эксплуатировать с соблюдением следующих требований:

- проведением плановых осмотров и устранением всех выявленных неисправностей системы;

- к вытяжным устройствам предусмотрено обеспечение свободного доступа обслуживающего персонала.

Холодное водоснабжение и канализование.

Системы холодного водоснабжения и канализования в процессе эксплуатации должны обеспечивать бесперебойную подачу воды к санитарно-техническим приборам, водоразборной арматуре, пожарным кранам, отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов и при эксплуатации не должны создавать сверхнормативных шумов и вибрации. Трубопроводы системы холодного водоснабжения и канализования и их соединения должны быть герметичны, защищены от конденсационной влаги и не иметь коррозии.

Помещение водомерного узла здания предусмотрено с искусственным освещением, поддерживаться в чистоте и быть доступным для осмотра и снятия показания водомера.

Запрещается вход в помещение водомерного узла посторонних лиц.

Устойчивость функционирования и защита системы водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ в масштабах проектируемого объекта достигается подземной и скрытой прокладкой трубопроводов, система водоснабжения герметична, питьевая вода поступает в здание в трубах.

Качество питьевой воды, поступающей по системе хозяйственно-питьевого водопровода, должно соответствовать ГОСТ Р 51232-98(2002) «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества», СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

- обеспечения беспрепятственного доступа нанимателями, собственниками и арендаторами помещений к системам холодного водоснабжения и канализования.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения должна эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

- трубопроводы и их соединения, стояки, подводки к арматуре должны быть герметичны и не иметь утечек;

- водоразборная арматура, запорно-регулирующая арматура оборудования и трубопроводов должны быть технически исправны;

- температура и качество воды, подаваемой потребителям, должны соответствовать проектным параметрам;
- уровень шума от работы системы горячего водоснабжения не должен превышать установленного санитарными нормами и правилами.
- основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо два раза в месяц открывать и закрывать.
- осмотр систем горячего водоснабжения следует производить согласно графику, утвержденному специалистами организации по обслуживанию жилищного фонда, результаты осмотра заносить в журнал.
- действие автоматических регуляторов температуры и давления систем горячего водоснабжения предусмотрено проверять не реже одного раза в месяц. В случае частого попадания в регуляторы посторонних предметов предусмотрено установить на подводящих трубопроводах фильтры.

Лифты.

Лифты должны обеспечивать безаварийное и безопасное перемещение пассажиров и грузов в зданиях в течение всего срока эксплуатации (за исключением остановок для проведения технического обслуживания и ремонта).

Все работы по содержанию, обслуживанию и техническому надзору за лифтами должны производиться специализированной организацией.

За работой лифтов должен быть организован диспетчерский контроль, который должен обеспечивать:

- световую и звуковую сигнализацию из кабины о вызове оператора (диспетчера) на двустороннюю переговорную связь;
- двустороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта, а также машинным отделением;
- световую или звуковую сигнализацию о нажатии кнопки «Стоп» в кабине пассажирского лифта.

В кабине лифта предусмотрено вывесить табличку с указанием:

- наименования лифта (по назначению);
- грузоподъемности (с указанием допустимого числа пассажиров);
- регистрационного номера;
- номера телефона для связи с обслуживающим персоналом или с аварийной службой.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

При проведении негосударственной экспертизы в техническую часть проектной документации внесены следующие изменения и дополнения:

- представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

- представлены сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы. (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г, п. 17 (1), п.п. а);

- представлены сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к

надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов. (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г, п. 17 (1), п.п. в).

- представлена спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов, в том числе основные их характеристики, сведения о типе и классе предусмотренных проектом проводов и осветительной арматуры (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г, п. 17 (1), п.п. о);

- представлено описание схемы прокладки наружного противопожарного водопровода. (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г, п. 17 (1), п.п. с);

- представлены сведения об инженерных сетях и источниках обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, тепловой энергией. (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г, п. 17 (1), п.п. т);

- представлен кадастровый № земельного участка.

V. Выводы по результатам рассмотрения.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

5.2.2.1. Техническая часть представленных разделов проектной документации «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самара. Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)» разработана в соответствии с заданием застройщика на проектирование, требованиями технических регламентов, обеспечивает конструкционную надёжность на период производства работ и расчётный срок эксплуатации объекта.

5.2.2.2. Раздел 187/05-00-ЭЭФ-Б-2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и раздел 187/05-00-БЭ-Б-2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» изменения полностью совместимы с проектной документацией, имеющей положительные заключения:

- изменение № 1 от 31.07.2007г. к положительному заключению № 13-1-5-0024-07 от 25.07.2007 на проект «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самары. Вторая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-1). Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)», выданные «Управлением государственной экспертизы Республики Мордовия»;

- положительные заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0074-15 от 14.05.2015г, № 2-1-2-0104-16 от 18 июля 2016г., на разделы проектной документации «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самары. Вторая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-1). Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)», выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства».

5.2.2.3. Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам проектирования удостоверено подписью главного инженера проекта Н.А. Гавриловой.

6. Общие выводы.

Проектная документация в составе представленных разделов (раздел 187/05-00-ЭЭФ-Б-2 и раздел 187/05-00-БЭ-Б-2) проектной документации объекта капитального строительства «Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самара. Четвертая очередь строительства. 17-ти этажный, четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный, со встроенными магазинами и крышной котельной (Б-2)» соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Эксперты:

2.1.3. Конструктивные решения
начальник отдела (Раздел 4.2.2.1; 4.2.2.2).
СНИЛС-012-162-538 95
(квалификационный аттестат МС-Э-23-2-8694)
Дата получения -04.05.2017;
Дата окончания действия -04.05.2022

**Зорин
Владимир
Николаевич**